

平成20年度 超長期住宅先導的モデル事業の応募提案の評価

目次

頁

はしがき

概要 i

Summery ii

1. 超長期住宅先導的モデル事業の概要 ----- 1

1-1 制度概要..... 1

(1) モデル事業の主旨..... 1

(2) 対象事業..... 1

(3) 提案部門..... 2

(4) 提案事業の要件..... 3

(5) 先導的な提案の考え方および評価の視点..... 4

(6) 公開等超長期住宅普及・啓発効果の考え方および評価の視点..... 6

(7) 評価の実施方法..... 6

(8) モデル事業の採択等の実施方法..... 8

1-2 公募・採択の経過..... 9

(1) 第1回公募の経過..... 9

(2) 第2回公募の経過..... 14

1-3 総評・概評..... 19

(1) 第1回公募の総評・分野別評価..... 19

(2) 第2回公募の総評・分野別評価..... 22

(3) 個別項目の概評（第1回・第2回）..... 25

2. 超長期住宅先導的モデル事業における提案内容のとりまとめ	4 6
2-1 本とりまとめの趣旨	4 6
2-2 本とりまとめの利用にあたっての留意事項	4 6
2-3 提案内容のとりまとめ	4 7
(1) 構造躯体の耐久性	4 7
(2) 住宅の耐震性	4 8
(3) 内装・設備の維持管理の容易性	4 9
(4) 変化に対応できる良質な空間	4 9
(5) 超長期に利用される住宅において対応しておくべき性能	5 0
(6) 維持保全計画の作成	5 1
(7) 記録の作成及び保存	5 2
(8) 流通促進等に関する取り組み	5 3
(9) その他	5 4
2-4 おわりに	5 5
【参考】公募要件としての基本性能	5 6
3. 採択された提案の概要	5 8
(1) 第1回採択提案	6 3
(2) 第2回採択提案	1 6 6

※本資料の内容は、平成21年2月1日時点の内容で編集を行ったものである。

執筆担当

超長期住宅先導的モデル事業の応募提案の評価は、独立行政法人建築研究所が行ったものである。また、評価の実施にあたっては、評価補助業務として財団法人ベターリビングが業務を分担した。

独立行政法人建築研究所は、評価方法・基準の立案並びに優位に評価する応募提案の抽出を行い、独立行政法人建築研究所が設置した評価委員会に諮り、評価方法・基準及び優位に評価する応募提案を決定した。この結果を受け、独立行政法人建築研究所が国土交通省に対し、優位に評価する応募提案について報告し、採択提案が決定された。

なお、評価にあたっては、前述の財団法人ベターリビングの他、株式会社市浦ハウジング&プランニング、アルセッド建築研究所、集研アトリエの協力を得た。

<執筆担当>

1.
 - 1-1 西尾（超長期住宅先導的モデル事業募集要領を元に編集）
 - 1-2 西尾、本橋（評価委員会での審議をもとに作成）
 - 1-3 本橋、有川、鹿毛、眞方山、古賀、根本（評価委員会での審議をもとに作成）
2.
 - 2-1、2-2、2-4 西尾
 - 2-3 眞方山、古賀、根本
3.

独立行政法人建築研究所からの依頼に基づき、提案者が作成

謝辞

超長期住宅先導的モデル事業の評価にあたって、巽和夫委員長(京都大学名誉教授)をはじめとする評価委員会の委員各位に多大な協力を賜りました。記して謝意を表します。