

序 サステナブル建築物等先導事業（省CO₂先導型）の概要と本報告書の趣旨

1 事業の背景と趣旨

家庭部門・業務部門のCO₂排出量が増加傾向にある中、住宅・建築物において、より効果の高い省エネ・省CO₂技術の採用、複数技術の最適効率化による組み合わせ、複数建物によるエネルギー融通、健康・介護、災害時の継続性、少子化対策などに係る先導性の高い省エネ・省CO₂対策を強力に推進することが求められている。

こうしたなか、大規模非住宅建築物のエネルギー消費性能基準への適合義務化等を規定した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（通称 建築物省エネ法）」が施行したほか、住宅・建築物に対する省エネ対策の一層の強化が図られ、国土交通省では、建築物省エネ法による規制強化の流れと合わせて、各種の省エネ・省CO₂対策の推進に向けた支援策を実施している。

「サステナブル建築物等先導事業（省CO₂先導型）」では、より効果の高い省エネ・省CO₂技術の採用、複数技術の最適効率化による組み合わせ、複数建物によるエネルギー融通、健康・介護、災害時の継続性、少子化対策などに係る先導性の高い省エネ・省CO₂対策を強力に推進するため、省CO₂の実現性に優れたリーディングプロジェクトとなる住宅・建築プロジェクトを公募によって募り、整備費等の一部を国が補助し支援する事業である。本事業は平成20年度に創設された住宅・建築物省CO₂先導事業^{注)}の内容を受け継ぐものとして、平成27年度から実施されている。

注) 平成20～21年度は「住宅・建築物省CO₂推進モデル事業」、平成22～26年度は「住宅・建築物省CO₂先導事業」として実施。

2 事業概要

(1) 事業の流れと内容

本事業は、国が民間事業者等の住宅・建築プロジェクトを公募によって広く募り、学識経験者による評価に基づいて、国によって採択プロジェクトが決定される。

本事業は、住宅及び住宅以外のオフィスビル等の建築物（以下、非住宅という）における具体の省CO₂プロジェクトを対象として、「新築」「既存の改修」「省CO₂マネジメントシステムの整備」「省CO₂に関する技術の検証（社会実験、展示など）」の4種類の事業における先導的な省CO₂技術の整備費等を国が補助するものである。

また、平成22年度からは省CO₂対策の波及・普及が期待される中小規模建築物の取り組みを支援するため、非住宅について延べ面積がおおむね5,000㎡以下（当面10,000㎡未満が対象）を対象とした「中小規模建築物部門」を設け、大規模プロジェクトや複数棟のプロジェクトの「一般部門」と区分して評価を行うこととなった。また、平成29年度からは「中小規模建築物部門」において、採択条件の一部を定量化している。

さらに、平成23年度には東日本大震災からの復興における省CO₂の実現性に優れた住宅・建築プロジェクトを支援するため、平成23年度の第3回募集として「特定被災区域」^{注1)}におけるプロジェクトを対象とした特定被災区域部門^{注2)}の募集も行われた。

注1) 「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」におけるプロジェクトを対象。

注2) 本特定被災地部門の内容については、建築研究所の「住宅・建築物省CO₂先導事業ホームページ (<http://www.kenken.go.jp/shouco2/past/past.html>)」に掲載しているので、参照されたい。

(2) 評価の実施体制

国立研究開発法人建築研究所は学識経験者からなるサステナブル建築物等先導事業（省CO₂先導型）評価委員会（以下「評価委員会」という、表1参照）を設置し、民間事業者等からの応募提案の評価を実施した。

あらかじめ応募要件の確認を行った上で、評価委員会及び専門委員会において書面審査・ヒアリング審査等の綿密な検討を実施し、プロジェクトの先導性として、提案内容の先端性・先進性、波及性・普及性の両面からの評価を行い、省CO₂を志向する住宅・建築物の先導的な事業として適切だと評価されるものを選定した。

表1 サステナブル建築物等先導事業（省CO₂先導型）評価委員会・専門委員会委員名簿

| | | |
|------|--------|---|
| 委員長 | 村上 周三 | 一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 理事長 |
| 評価委員 | 秋元 孝之 | 芝浦工業大学 教授 |
| 〃 | 浅見 泰司 | 東京大学大学院 教授 |
| 〃 | 伊香賀 俊治 | 慶應義塾大学 教授 |
| 〃 | 柏木 孝夫 | 東京工業大学 特命教授 |
| 〃 | 清家 剛 | 東京大学大学院 准教授 |
| 専門委員 | 足永 靖信 | 国立研究開発法人 建築研究所 環境研究グループ主席研究監 |
| 〃 | 伊藤 雅人 | 三井住友信託銀行 不動産コンサルティング部審議役 環境不動産推進チーム長 |
| 〃 | 大澤 元毅 | 国立保健医療科学院 生活環境研究部 主任研究官 |
| 〃 | 佐土原 聡 | 横浜国立大学大学院 教授 |
| 〃 | 山海 敏弘 | 国立研究開発法人 建築研究所 環境研究グループ長 |
| 〃 | 坊垣 和明 | 東京都市大学 名誉教授 |

(平成29年12月現在、敬称略)

3 採択結果の概況

(1) 募集期間及び応募・採択状況

平成20～29年度は、各年度2回の募集が行われ^{注)}、一般社団法人日本サステナブル建築協会との共催により各地で事業説明会を実施した。平成29年度までの募集期間、応募・採択件数は表2のとおりで、これまでの計20回の募集において、227件のプロジェクトが採択されている。また、採択プロジェクトの事業の種類、建物種別の内訳は表3のとおりである。

注) 平成23年度第3回 特定被災地区域部門を除く

表2 募集期間及び応募・採択件数（平成20～29年度）

| 年度 | 回 | 募集期間 | 応募件数 | 採択件数 |
|--------|-----|-------------------|------|------|
| 平成20年度 | 第1回 | 平成20年4月11日～5月12日 | 120件 | 10件 |
| | 第2回 | 平成20年8月1日～9月12日 | 35件 | 11件 |
| 平成21年度 | 第1回 | 平成21年2月6日～3月16日 | 46件 | 16件 |
| | 第2回 | 平成21年7月15日～8月25日 | 52件 | 20件 |
| 平成22年度 | 第1回 | 平成22年3月5日～4月9日 | 49件 | 14件 |
| | 第2回 | 平成22年8月16日～9月14日 | 42件 | 14件 |
| 平成23年度 | 第1回 | 平成23年5月12日～6月30日 | 39件 | 13件 |
| | 第2回 | 平成23年9月9日～10月31日 | 35件 | 12件 |
| 平成24年度 | 第1回 | 平成24年4月13日～5月31日 | 60件 | 15件 |
| | 第2回 | 平成24年8月22日～9月28日 | 32件 | 10件 |
| 平成25年度 | 第1回 | 平成25年5月31日～7月8日 | 25件 | 11件 |
| | 第2回 | 平成25年9月17日～10月25日 | 17件 | 10件 |
| 平成26年度 | 第1回 | 平成26年4月25日～6月16日 | 11件 | 7件 |
| | 第2回 | 平成26年9月1日～10月10日 | 17件 | 10件 |
| 平成27年度 | 第1回 | 平成27年6月9日～7月17日 | 18件 | 9件 |
| | 第2回 | 平成27年9月15日～10月26日 | 19件 | 12件 |
| 平成28年度 | 第1回 | 平成28年5月16日～6月24日 | 8件 | 6件 |
| | 第2回 | 平成28年9月5日～10月20日 | 12件 | 8件 |
| 平成29年度 | 第1回 | 平成29年4月24日～6月9日 | 24件 | 10件 |
| | 第2回 | 平成29年9月1日～10月19日 | 19件 | 9件 |

表3 これまでの採択プロジェクトの内訳

| 種類 建物種別 | | 新築 | | 改修 | | マネジ メント | 技術の 検証 | 合計 |
|------------|-----|--------------|----|--------------|----|------------|-----------|-------------------|
| | | 建築物 (非住宅) | 住宅 | 建築物 (非住宅) | 住宅 | | | |
| 平成 20年度 | 第1回 | 4件 | 4件 | 1件 | — | 1件 | — | 10件 |
| | 第2回 | 5件 | 4件 | 1件 | — | 1件 | — | 11件 ^{*1} |
| 平成 21年度 | 第1回 | 8件 | 2件 | 4件 | — | 1件 | 1件 | 16件 |
| | 第2回 | 9件 | 8件 | — | 1件 | — | 2件 | 20件 ^{*2} |
| 平成 22年度 | 第1回 | 8件 | 3件 | 1件 | 1件 | 1件 | — | 14件 ^{*1} |
| | 第2回 | 8件 | 3件 | 1件 | — | 1件 | 1件 | 14件 |
| 平成 23年度 | 第1回 | 5件 | 4件 | 2件 | — | 1件 | 1件 | 13件 ^{*1} |
| | 第2回 | 6件 | 4件 | — | — | 2件 | — | 12件 |
| 平成 24年度 | 第1回 | 8件 | 5件 | — | 1件 | — | 1件 | 15件 |
| | 第2回 | 4件 | 2件 | — | 2件 | 2件 | — | 10件 ^{*1} |
| 平成 25年度 | 第1回 | 6件 | 4件 | — | 1件 | — | — | 11件 ^{*1} |
| | 第2回 | 3件 | 5件 | 1件 | — | 1件 | — | 10件 ^{*1} |
| 平成 26年度 | 第1回 | 4件 | 1件 | — | 1件 | 1件 | — | 7件 |
| | 第2回 | 4件 | 3件 | 1件 | 1件 | 1件 | — | 10件 ^{*1} |
| 平成 27年度 | 第1回 | 3件 | 2件 | 1件 | — | 3件 | — | 9件 |
| | 第2回 | 8件 | 2件 | — | — | 1件 | 1件 | 12件 |
| 平成 28年度 | 第1回 | 2件 | 2件 | 1件 | — | 1件 | — | 6件 |
| | 第2回 | 7件 | — | — | — | 1件 | — | 8件 ^{*1} |
| 平成 29年度 | 第1回 | 5件 | 3件 | — | — | 2件 | — | 10件 ^{*1} |
| | 第2回 | 2件 | 6件 | — | — | 1件 | — | 9件 |

※1 採択後の辞退8件を含む

※2 戸建て工務店対応事業としての採択（3件）を除く

(2) 採択プロジェクトの一覧

平成20年度～平成29年度の採択プロジェクトの一覧を表4～13にまとめる。また、平成20年度～平成29年度の採択プロジェクトについて、プロジェクトの対象地域と建物用途を示したものが図1であり、北海道から九州まで広く分布し、建物用途も多様なものとなっている。また、戸建住宅のプロジェクトにおける竣工・着工数（平成29年3月現在）を示したものが図2である。

なお、平成27年度～平成29年度の採択プロジェクトの概要は第2章に、評価委員会による概評を付録に掲載しているのので、参照されたい。

表4 採択プロジェクトの一覧表（平成20年度）

| 回 | 部門 | 建物種別 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 |
|-----------|--------|--------------|---|------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 第1回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H20-1-1 | 神戸ドイツ学院・ヨーロッパンスクール新築工事 | 財団法人神戸ドイツ学院・ヨーロッパンスクール | 神戸ドイツ学院 |
| | | | | H20-1-2 | 次世代型グリーンホスピタルの実現に向けた省CO ₂ ファンリテイ・マネジメント | 足利赤十字病院 | 足利赤十字病院 |
| | | | | H20-1-3 | 「クオリティライフ21城北」地区省CO ₂ 推進事業 | 名古屋市病院局 (提案代表)名古屋都市エネルギー株式会社 | クオリティライフ |
| | | | | H20-1-4 | (仮称)イオン伊丹西ショッピングセンター | (仮称)イオン伊丹西SCエコストア推進グループ | イオン伊丹西 |
| | | | 改修 | H20-1-5 | 郊外型キャンパスにおけるカーボンマイナスプロジェクト | 学校法人中央大学 | 中央大学 |
| | | | マネジメント | H20-1-6 | 顧客ネットワークを活用した中小規模の建築・住宅向けの面的省CO ₂ 化支援事業 | 株式会社早稲田環境研究所 | 早稲田環境研究所 |
| | 住宅部門 | 戸建住宅 | 新築 | H20-1-7 | アルミ構造体を用いた輻射式冷暖房システムを有する環境共生型住宅の開発 | 株式会社アトリエ・天工人 | アトリエ天工人 |
| | | | | H20-1-8 | ～太陽熱連携HP給湯器とグリーン電力システム利用～「グリーンNetタウン/省エネ見える化」プロジェクト | 三洋ホームズ株式会社 | 三洋ホームズ |
| | | | | H20-1-9 | ハイブリッド換気住宅によるゼロエネルギータウン・プロジェクト | パナホーム株式会社 | パナホーム |
| | | | | H20-1-10 | CO ₂ オフ住宅 | 積水ハウス株式会社 | 積水ハウス |
| 注1 第2回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H20-2-1 | 阿部野橋ターミナルビル省CO ₂ 推進事業 | (代表提案)近畿日本鉄道株式会社 | 阿部野橋ビル |
| | | | | H20-2-2 | 東京スカイツリー周辺(業平橋押上地区)開発省CO ₂ 推進事業 | 東武鉄道株式会社 | 東京スカイツリー周辺 |
| | | | | H20-2-3 | 自然エネルギーを活用した環境にやさしい渋谷新文化街区プロジェクト | 渋谷新文化街区プロジェクト推進協議会(代表:東京急行電鉄株式会社) | 渋谷新文化街区 |
| | | | | H20-2-4 | (仮称)元赤坂Kプロジェクト | 鹿島建設株式会社 | 赤坂Kタワー |
| | | | | H20-2-5 | 釧路優心病院 | 医療法人優心会 釧路優心病院 | 釧路優心病院 |
| | | | 改修 | H20-2-6 | 環境モデル都市におけるゼロカーボン・スーパーマーケットへの改修の試み | 株式会社イトーヨーカ堂 | イトーヨーカ堂上大岡 |
| | マネジメント | H20-2-7 | 既存大規模再開発中央監視一元化と汎用品化による高効率化プロジェクト(アミダ川) | アミダ川開発株式会社 | アミダ川 | | |
| | 住宅部門 | 戸建住宅 | 新築 | H20-2-8 | 京都地場工務店の「省エネ住宅研究会」による京都型省CO ₂ 住宅普及プロジェクト | 省エネ住宅研究会 (代表:大阪ガス株式会社) | 京都型省CO ₂ 住宅 |
| | | | | H20-2-9 | 国産材利用木造住宅による太陽エネルギーのバンプ+アクティブ利用住宅～住人同士の省CO ₂ 住まい方アイデア共有～ | 住友林業株式会社 | 住友林業 |
| | | | | H20-2-10 | 家・街まるごとエネルギーECOマネジメントシステム | パナホーム株式会社 | パナホーム |

注1 採択後に取り下げがあったプロジェクトを除く

表5 採択プロジェクトの一覧表（平成21年度）

| 回 | 部門 | 建物種別 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 |
|------|--------------|--------------|---|---|---|------------------------------|----------------------|
| 第1回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H21-1-1 | 京橋二丁目 16地区計画 | 清水建設株式会社 | 京橋2-16地区 |
| | | | | H21-1-2 | (仮称)丸の内1-4計画 | 三菱地所株式会社 | 丸の内1-4計画 |
| | | | | H21-1-3 | 八千代銀行本店建替え工事 | 株式会社八千代銀行 | 八千代銀行 |
| | | | | H21-1-4 | 「厚生会館地区整備プロジェクト」省CO ₂ 推進事業 | 長岡市 | 長岡市シティホール |
| | | | | H21-1-5 | 武田薬品工業㈱新研究所建設計画 | 武田薬品工業株式会社 | 武田薬品研究所 |
| | | | | H21-1-6 | 大阪駅北地区先行開発区域プロジェクト省CO ₂ 推進事業 | 大阪駅北地区先行開発区域プロジェクト 事業コンソーシアム | 大阪駅北地区 |
| | | | | H21-1-7 | 「ささしまライブ24」エリア省CO ₂ プロジェクト | 名古屋都市エネルギー株式会社 | ささしまライブ |
| | | | | H21-1-8 | 獨協大学における省CO ₂ エコキャンパス・プロジェクト | 学校法人獨協学園 | 獨協大学 |
| | | | 改修 | H21-1-9 | 名古屋三井ビルディング本館における省CO ₂ 改修プロジェクト | 三井不動産株式会社 | 名古屋三井ビル |
| | | | | H21-1-10 | 長岡グランドホテルにおける地産地消型省CO ₂ 改修プロジェクト | 長岡都市ホテル資産保有株式会社 | 長岡グランドホテル |
| | | | | H21-1-11 | 医療法人寿楽会 大野記念病院における省CO ₂ 改修ESCO事業 | 株式会社関電エネルギーソリューション | 大野記念病院 |
| | | | | H21-1-12 | 名古屋大学医学部附属病院病棟等ESCO事業 | 三菱UFJリース株式会社 | 名古屋大学病院 |
| | | | マネジメント | H21-1-13 | コンビニエンスストア向け次世代型省CO ₂ モデル事業 | 大和ハウス工業株式会社 | コンビニ省CO ₂ |
| 住宅部門 | 共同住宅 | 新築 | H21-1-14 | (仮称)ジオタワー高槻 省CO ₂ 推進事業 | 阪急不動産株式会社 | ジオタワー高槻 | |
| | | | H21-1-15 | 北九州市 環境モデル都市先導プロジェクト 八幡高見マンション共同分譲事業 | 八幡高見(M街区)共同分譲事業共同企業体(代表:東宝住宅株式会社) | 八幡高見マンション | |
| | | 技術の検証 | H21-1-16 | 既存住宅における太陽熱利用機器の導入と省エネルギー診断による省CO ₂ 推進モデル事業 | ソーラー/見える化/省エネアドバイザー研究会(代表:東京ガス株式会社) | 白幡アパート | |
| 第2回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H21-2-1 | 大阪・中之島プロジェクト(東地区)省CO ₂ 推進事業 | 株式会社朝日新聞社 | 中之島PJ |
| | | | | H21-2-2 | (仮称)明治安田生命新東陽町ビル省CO ₂ 推進事業 | 明治安田生命保険相互会社 | 明治安田生命ビル |
| | | | | H21-2-3 | (仮称)東五反田地区(B地区)省CO ₂ 推進事業 | 東洋製罐株式会社 | 東五反田地区 |
| | | | | H21-2-4 | 東京電機大学 東京千住キャンパス建設を端緒とする省CO ₂ エコキャンパス推進計画 | 学校法人東京電機大学 | 東京電機大学 |
| | | | | H21-2-5 | 大林組技術研究所 新本館 省CO ₂ 推進計画 | 株式会社大林組 | 大林組技研 |
| | | | | H21-2-6 | SPRC4PJ(塩野義製薬研究新棟) | 塩野義製薬株式会社 | 塩野義製薬研究棟 |
| | | | | H21-2-7 | 財団法人竹田綜合病院総合医療センター省CO ₂ 推進事業 | 財団法人竹田綜合病院 | 竹田綜合病院 |
| | | | | H21-2-8 | (仮称)京都水族館計画 | オリックス不動産株式会社 | 京都水族館 |
| | | | | H21-2-9 | (仮称)三洋電機株式会社 加西事業所新工場(グリーン エナジーパーク) | 三洋電機株式会社 | 三洋電機加西事業所 |
| | | | 技術の検証 | H21-2-10 | 再生可能エネルギーを利用した建物間融通型エネルギーの面的利用による省CO ₂ 推進モデル事業 | 東京ガス株式会社 | 東京ガス熊谷ビル |
| 住宅部門 | 共同住宅 戸建住宅 | 新築 | H21-2-11 | あやめ池遊園地跡地・省CO ₂ タウンプロジェクト | 近畿日本鉄道株式会社 | あやめ池 | |
| | | | H21-2-12 | 吉祥寺エコマンション計画 | 三菱地所株式会社 | 吉祥寺エコマンション | |
| | 戸建住宅 | 新築 | H21-2-13 | 分譲マンションにおける「省CO ₂ 化プロトタイプ集合住宅」の提案 | 三井不動産レジデンシャル株式会社 | 世田谷区中町計画 | |
| | | | H21-2-14 | ポラスの超CO ₂ 削減サポートプロジェクト | グローバルホーム株式会社 | グローバルホーム | |
| | | H21-2-15 | つくり手・住まい手・近隣が一体となった地域工務店型ライフサイクル省CO ₂ 木造住宅 | 株式会社アキュラホーム | アキュラホーム | | |
| | | 改修 | H21-2-16 | 地域活動を通じた総合的省エネ設計による戸建既存住宅における省CO ₂ 普及推進モデル事業 | AGCガラスプロダクツ株式会社 | AGCガラスプロダクツ | |
| | | 技術の検証 | H21-2-17 | 蓄電池を取り入れた「カーボンマイナス&セーフティ住宅」"見える化"プロジェクト | 三洋ホームズ株式会社 | 三洋ホームズ | |

表6 採択プロジェクトの一覧表（平成22年度）

| 回 | 部門 | 建築物種別 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 |
|---------------|--------------|--------------|----------|--|--|-------------------------------------|---------------------|
| 第1回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H22-1-1 | 京橋三丁目1地区 省CO ₂ 先導事業 | 京橋開発特定目的会社 | 京橋3-1地区 |
| | | | | H22-1-2 | 北里大学病院スマート・エコホスピタルプロジェクト | 学校法人 北里研究所 | 北里大学病院 |
| | | | | H22-1-3 | 田町駅東口北地区省CO ₂ まちづくり | 東京ガス株式会社 | 田町駅東口北地区 |
| | | | | H22-1-4 | (仮称)柏の葉キャンパスシティプロジェクト148駅前街区新築工事 | 三井不動産株式会社 | 柏の葉キャンパスシティ |
| | | | | H22-1-5 | 新佐賀県立病院好生館建設プロジェクト省CO ₂ 推進事業 | 地方独立行政法人佐賀県立病院好生館 | 佐賀県立病院 |
| | | | 改修 | H22-1-6 | 中小規模福祉施設的好循環型伝播による集約的省CO ₂ エネルギーサービス事業 | 社会福祉法人 東京都社会福祉法人協議会/株式会社 エネルギーアドバンス | 中小規模福祉施設 |
| | | | マネジメント | H22-1-7 | 加賀屋省CO ₂ 化ホスピタリティマネジメント創生事業 | 株式会社 加賀屋 | 加賀屋省CO ₂ |
| 中小規模 建築物部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H22-1-8 | (仮称)大伝馬ビル建設計画 | ヒューリック株式会社 | 大伝馬ビル | |
| | | | H22-1-9 | Clean&Green TODA BUILDING 青山 | 戸田建設株式会社 | TODA BUILDING 青山 | |
| | | | H22-1-10 | 川湯の森病院新築工事 | 医療法人 共生会 | 川湯の森病院 | |
| 住宅部門 | 共同住宅 | 新築 | H22-1-11 | クールスポット(エコポイド)を活用した低炭素生活「デキル化」賃貸集合住宅プロジェクト | 中央不動産株式会社 | アンビエンテ経営 | |
| | | | H22-1-12 | 分譲マンション事業における「省CO ₂ サステナブルモデル」の提案 | 株式会社大京 大阪支店 | ライオンズ苦楽園 | |
| | 共同住宅 戸建住宅 | 改修 | H22-1-13 | 住宅断熱改修によるCO ₂ 削減量の見える化と証書化を目指す社会実験 | TOKYO良質エコリフォームクラブ | TOKYO良質エコリフォーム | |
| 第2回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H22-2-1 | 環状第二号線新橋・虎ノ門地区第二種市街地再開発事業Ⅲ街区(略称:環Ⅱ・Ⅲ街区) | 森ビル株式会社 | 環Ⅱ・Ⅲ街区 |
| | | | | H22-2-2 | 埼玉メディカルパーク・スマートエネルギーネットワークの構築 | 埼玉県 病院局 | 埼玉メディカルパーク |
| | | | | H22-2-3 | 新潟日報社新社屋 メディアシップ | 株式会社 新潟日報社 | 新潟日報新社屋 |
| | | | | H22-2-4 | 立命館大学衣笠キャンパス新体育館建設事業 | 学校法人立命館 | 立命館大学衣笠 |
| | | | マネジメント | H22-2-5 | エネルギーモニタリングを用いた省エネコンサルティング普及に向けた実証プロジェクト～階層構造コンサルティングによる省CO ₂ 推進～ | 横浜市 | 保土ヶ谷庁舎 |
| 中小規模 建築物部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H22-2-6 | (仮称)ヒューリック雷門ビル新築工事 | ヒューリック株式会社 | ヒューリック雷門ビル | |
| | | | H22-2-7 | 三谷産業グループ新社屋省CO ₂ 推進事業～我々は先導的でありたい(略称:WSAプロジェクト)～ | 三谷産業株式会社 | 三谷産業グループ新社屋 | |
| | | | H22-2-8 | 尾西信用金庫事務センター建設に伴う本店地区省CO ₂ 推進事業 | 尾西信用金庫 | 尾西信用金庫 | |
| | | | H22-2-9 | 外食産業を対象とした中小規模店舗省CO ₂ 推進事業～丸亀製麺向け環境配慮型店舗開発プロジェクト～ | オリックス株式会社 | 中小規模店舗省CO ₂ | |
| | | 改修 | H22-2-10 | 大阪ガス グリーンガスビル活動 北部事業所 低炭素化改修工事 | 大阪ガス株式会社 | 大阪ガス北部事業所 | |
| 住宅部門 | 共同住宅 | 技術の 検証 | H22-2-11 | 集合住宅版スマートハウスによる低炭素技術の実証 | 東京ガス株式会社 | 磯子スマートハウス | |
| | | | H22-2-12 | サステナブルエナジーハウス(省CO ₂ タイプ) | 住友林業株式会社 | 住友林業 | |
| | 戸建住宅 | 新築 | H22-2-13 | アクティブ&ハッピーによる“見える化”LCCM住宅 | 三洋ホームズ株式会社 | 三洋ホームズ | |
| | | | H22-2-14 | 天然乾燥木材による循環型社会形成LCCM住宅プロジェクト～ハイブリッドエコハウス～ | エコワークス株式会社 | エコワークス | |

注1 採択後に取り下げがあったプロジェクトを除く

表7 採択プロジェクトの一覧表（平成23年度）

| 回 | 部門 | 建物種別 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 |
|-----------|-----------|----------|---------|----------|---|------------------------------------|----------------------------------|
| 注1 第1回 | 一般部門 | | 新築 | H23-1-1 | グリーン信州・3つの鍵 佐久総合病院基幹医療センターの挑戦 | 長野県厚生農業協同組合連合会 | 佐久総合病院 |
| | | | マネジメント | H23-1-2 | 新さっぽろイニシアチブESCO事業 | 株式会社山武 | 新さっぽろアークシティ |
| | 中小規模建築物部門 | 建築物(非住宅) | 新築 | H23-1-3 | 株式会社電算新本社計画 | 株式会社電算 | 電算新本社 |
| | | | | H23-1-4 | 東京ガス平沼ビル建替プロジェクト | 東京ガス株式会社 | 東京ガス平沼ビル |
| | | | | H23-1-5 | (仮称)茅場町計画 | 三菱地所株式会社 | 茅場町計画 |
| | | | 改修 | H23-1-6 | 北電興業ビルにおける既築中小規模事務所ビル省CO ₂ 推進事業 | 北電興業株式会社 | 北電興業ビル |
| | | | | H23-1-7 | (仮称)物産ビル エコモデルビル改修工事 | 物産不動産株式会社 | 物産ビル |
| | | | 住宅部門 | 共同住宅 | 新築 | H23-1-8 | 省CO ₂ 型低層賃貸住宅普及プロジェクト |
| | 戸建住宅 | 新築 | | | H23-1-9 | OM-LCCMコンセプト ECO-UPプロジェクト | OMソーラー株式会社 |
| | | | | H23-1-10 | かごしまの地域型省CO ₂ エコハウス | 山佐産業株式会社 | 山佐産業 |
| | | | | H23-1-11 | 低炭素社会の実現に向けた北方型省CO ₂ マネジメントシステム構築プロジェクト(PPPIによる省CO ₂ 型住宅の全道展開に向けた取組み) | 北方型住宅ECO推進協議会 | 北方型住宅 |
| | | 技術の検証 | | H23-1-12 | クラウド型HEMSを活用したLCCO ₂ 60%マイナス住宅 | 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー | 積水化学工業 |
| 第2回 | 一般部門 | 建築物(非住宅) | | 新築 | H23-2-1 | 豊洲埠頭地区におけるエネルギー自立型低炭素・防災・減災まちづくり計画 | 株式会社エネルギーアドバンス |
| | | | H23-2-2 | | 『防災対応型エコスタア』イオン大阪ドームSC | イオンリテール株式会社 | イオン大阪ドーム |
| | | | H23-2-3 | | 早稲田大学(仮称)中野国際コミュニティプラザ | 学校法人 早稲田大学 | 早稲田大学中野 |
| | | | H23-2-4 | | 阿南市新庁舎建設プロジェクト省CO ₂ 推進事業 | 阿南市 | 阿南市新庁舎 |
| | | | H23-2-5 | | 株式会社ROKI研究開発棟 | 株式会社ROKI | ROKI研究棟 |
| | 中小規模建築物部門 | 建築物(非住宅) | 新築 | H23-2-6 | (仮称)京橋Tビル新築工事 | 東洋熱工業株式会社 | 京橋Tビル |
| | 住宅部門 | 共同住宅 | 新築 | H23-2-7 | 再生可能エネルギーと高効率分散電源による熱利用システムを導入した都心型集合住宅～新たなエネルギーサービス～ | 近鉄不動産株式会社 | JR尼崎西PJ |
| | | | マネジメント | H23-2-8 | 船橋スマートシェアタウンプロジェクト | 野村不動産株式会社 | 船橋北本町PJ |
| | | 戸建住宅 | 新築 | H23-2-9 | もう一人の家族～ロボットが育む“省エネ意識”と“家族の絆” | 三洋ホームズ株式会社 | 三洋ホームズ |
| | | | | H23-2-10 | 地域循環型ゼロエネルギー住宅ノ山口・福岡モデル | 株式会社 安成工務店 | 安成工務店 |
| | | | | H23-2-11 | 省エネ・コンサルティング・プログラム(30年間)によるLCCM+エコライフ先導プロジェクト | エコワークス株式会社 | エコワークス |
| | | | マネジメント | H23-2-12 | 産官学・全住民で取り組む「街区全体CO ₂ ゼロ」まちづくりプロジェクト | 社団法人 九州住宅建設産業協会 | CO ₂ ゼロ街区 |

注1 採択後に取り下げがあったプロジェクトを除く

表8 採択プロジェクトの一覧表（平成24年度）

| 回 | 部門 | 建物種別 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 | |
|-----|---------------|--------------|--------------|--------------|---|---|------------------------------------|----------------|
| 第1回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H24-1-1 | 名駅四丁目10番地区省CO ₂ 先導事業 | 東和不動産株式会社 | 名駅4-10地区 | |
| | | | | H24-1-2 | ホテル オリオン モトブ 環境共生リゾートプロジェクト | オリオンビール株式会社 | オリオンモトブ | |
| | | | | H24-1-3 | 愛知学院大学名城公園キャンパス低炭素化推進プロジェクト | 学校法人 愛知学院 | 愛知学院大学 | |
| | | | | H24-1-4 | 新情報発信拠点プロジェクト | 大阪ガス株式会社 | 新情報発信拠点 | |
| | | | | H24-1-5 | 西条市新庁舎建設プロジェクト省CO ₂ 推進事業 | 西条市 | 西条市新庁舎 | |
| | 中小規模 建築物部門 | | 新築 | H24-1-6 | エコスクール・WASEDA | 学校法人 早稲田大学 | 早稲田高等学院 | |
| | | | | H24-1-7 | 国分寺崖線の森と共生し、省CO ₂ 化を推進する環境共生型図書館 | 学校法人 東京経済大学 | 東京経済大学 | |
| | | | | H24-1-8 | (仮称)イオンタウン新船橋省CO ₂ 先導事業 | イオンタウン株式会社 | イオン新船橋 | |
| | 住宅部門 | 共同住宅 | 技術の 検証 | H24-1-9 | 分散型電源を活用した電気・熱の高効率利用システムによる集合住宅向け省CO ₂ 方策の導入と技術検証～高効率燃料電池(専有部)およびガスエンジンコージェネ(共用部)の高度利用と再生可能エネルギーとの組合せ～ | 大阪ガス株式会社 | NEXT21 | |
| | | | | 共同住宅 戸建住宅 | 改修 | H24-1-10 | パッシブデザインによるサステナブルリフォーム計画(マンション・戸建) | 三井不動産リフォーム株式会社 |
| | | 戸建住宅 | 新築 | H24-1-11 | (仮称)晴美台エコモデルタウン創出事業 | 大和ハウス工業株式会社 | 晴美台エコタウン | |
| | | | | H24-1-12 | 省CO ₂ 二世帯住宅推進プロジェクト | 旭化成ホームズ株式会社 | 旭化成ホームズ | |
| | | | | H24-1-13 | 復興地域における省CO ₂ 住宅“住まい手とエネルギーコンサルジュによる省CO ₂ プロジェクト” | 東日本ハウス株式会社 | 東日本ハウス | |
| | | | | H24-1-14 | ZETH(Zero Energy Timber House)プロジェクト | 協同組合東濃地域木材流通センター | 東濃地域木材流通センター | |
| | | | | H24-1-15 | えひめの風土と生きる家 ～次世代につなぐ地域連携型LCCM住宅～ | 新日本建設株式会社 | 新日本建設 | |
| 第2回 | | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H24-2-1 | メディカル・エコタウン構想 省CO ₂ 先導事業 | 茨城県厚生農業協同組合連合会 | メディカル・エコタウン |
| | H24-2-2 | | | | 立命館中学校・高等学校新展開事業に伴う長岡京新キャンパス整備工事 | 学校法人 立命館 | 立命館中・高校 | |
| | H24-2-3 | | | | ミツカングループ 本社地区再整備プロジェクト | 株式会社ミツカングループ本社 | ミツカン本社地区 | |
| | 中小規模 建築物部門 | | 新築 | H24-2-4 | ワークプレースの転換が生む環境志向オフィス | 日本生活協同組合連合会 | 第二プラザビル | |
| | 住宅部門 | 共同住宅 | 新築 | H24-2-5 | 太陽をフル活用した次世代低層賃貸住宅の普及 | 大和ハウス工業株式会社 | 大和ハウス工業 | |
| | | | | 改修 | H24-2-6 | 高経年既存低層共同住宅の総合省CO ₂ 改修プロジェクト | 株式会社長谷工リフォーム | エステート鶴牧 |
| | | | | | H24-2-7 | ESCO方式を活用した既築集合住宅(中央熱源型)省エネ・省CO ₂ 改修事業 | 株式会社エネルギーアドバンス | インベリアル浜田山 |
| | | 戸建住宅 | 新築 | H24-2-8 | “桜源郷”羽黒駅前プロジェクト | 株式会社 にのみや工務店 | 羽黒駅前PJ | |
| | | | | マネジ メント | H24-2-9 | ～省CO ₂ ・パッシブコンサルティング～ 省エネの“コツ”(CO ₂)プロジェクト | ミサワホーム株式会社 | ミサワホーム |
| | | | | | H24-2-10 | スマートプロジェクト240 三田ゆりのき台 | 積水ハウス株式会社 | 三田ゆりのき台 |

表9 採択プロジェクトの一覧表（平成25年度）

| 回 | 部門 | 建物種別 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 |
|-----------|---------------|--------------|--------|----------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| 注1 第1回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H25-1-1 | 立命館大学 地域連携による大阪茨木新キャンパス整備事業 | 学校法人立命館 | 立命館大学茨木 |
| | | | | H25-1-2 | (仮称)吹田市立スタジアム建設事業 | スタジアム建設募金団体 | 吹田市立スタジアム |
| | | | | H25-1-3 | 北九州総合病院建設プロジェクト省CO ₂ 推進事業 | 特定医療法人 北九州病院 | 北九州総合病院 |
| | | | | H25-1-4 | 芝浦二丁目 スマートコミュニティ計画 | 株式会社 丸仁ホールディングス | 芝浦二丁目計画 |
| | | | | H25-1-5 | LINE Green Factory Fukuoka | LINE 株式会社 | LINE福岡社屋 |
| | 中小規模 建築物部門 | | 新築 | H25-1-6 | 雲南市新庁舎建設事業 省CO ₂ 推進プロジェクト | 島根県雲南市 | 雲南市新庁舎 |
| | 住宅部門 | 戸建住宅 | 新築 | H25-1-7 | Fujisawa サステイナブル・スマートタウン 省CO ₂ 先導事業(住宅) | Fujisawa SST マネジメント株式会社 | Fujisawa SST |
| | | | | H25-1-8 | 大宮ヴィジョンシティプロジェクト | 株式会社中央住宅 | 大宮ヴィジョンシティ |
| | | | | H25-1-9 | 紫波型エコハウス建築プロジェクト | 紫波型エコハウス建築プロジェクト | 紫波型エコハウスPJ |
| | | | 改修 | H25-1-10 | 中古住宅省CO ₂ 化と流通促進を実現する 「ワンストップ型省CO ₂ 改修」普及プロジェクト | サンヨーホームズ株式会社 | サンヨーホームズ |
| 第2回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H25-2-1 | 堺鉄砲町地区における「まちの既存ストックを最大限に 活用した地域貢献型商業施設」 | 堺鉄砲町 地域貢献型商業施設 推進プロジェクトチーム | 堺鉄砲町地区 |
| | | | | H25-2-2 | テクノロジー・イノベーションセンター(TIC)建築プロジェクト | ダイキン工業株式会社 | テクノロジー・イノベーション センター |
| | | | | H25-2-3 | 学校法人 常翔学園 梅田キャンパス | 学校法人 常翔学園 | 常翔学園 |
| | | | 改修 | H25-2-4 | (仮称)広島マツダ大手町ビル改修工事 | 株式会社広島マツダ | 広島マツダ大手町ビル |
| | 住宅部門 | 共同住宅 | 新築 | H25-2-5 | 自立運転機能付き燃料電池(SOFC)全戸実装 省CO ₂ 分譲マンション | 阪急不動産株式会社 | ジオ西神中央 |
| | | | | H25-2-6 | デマンドサイドマネジメント対応スマートマンション プロジェクト | パナホーム株式会社 | パークナード目黒 |
| | | | マネジメント | H25-2-7 | 東急グループで取り組む省CO ₂ 推進プロジェクト | 東急不動産株式会社 | 東急グループ省CO ₂ 推進 PJ |
| | | 戸建住宅 | 新築 | H25-2-8 | 熊谷スマート・コクーンタウン | ミサワホーム株式会社 | 熊谷スマート・コクーンタ ウン |
| | | | | H25-2-9 | NEXT TOWN が目指す住み継がれるゼロエネルギー住宅 | 東北住宅復興協議会 | 東北住宅復興協議会 |
| | | | | H25-2-10 | 省CO ₂ SKY LIVING 推進プロジェクト | 旭化成ホームズ株式会社 | 旭化成ホームズ |

注1 採択後に取り下げがあったプロジェクトを除く

表10 採択プロジェクトの一覧表（平成26年度）

| 回 | 部門 | 建物種別 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 |
|-----|---------------|--------------|---------|-----------------------------------|---|---|--------------------------|
| 第1回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H26-1-1 | 島根銀行本店建替工事 | 株式会社 島根銀行 | 島根銀行本店 |
| | | | | H26-1-2 | (仮称)KTビル新築工事 | 鹿島建設株式会社 | KTビル |
| | | | | H26-1-3 | 守山中学校校舎改築事業 | 守山市 | 守山中学校 |
| | | | マネジメント | H26-1-4 | 沖縄県における省CO ₂ と防災機能を兼備した街づくりプロジェクト | 沖縄県における省CO ₂ と防災機能を兼備した街づくりチーム | 沖縄県省CO ₂ 街づくり |
| | 中小規模 建築物部門 | 新築 | H26-1-5 | 亀有信用金庫本部本店新築工事 | 亀有信用金庫 | 亀有信用金庫 | |
| | 住宅部門 | 共同住宅 | 新築 | H26-1-6 | 長泉町中土狩スマートタウンプロジェクト | 東レ建設株式会社 | シャリエ長泉中土狩 |
| | | 戸建住宅 | 改修 | H26-1-7 | 低炭素住宅化リフォーム推進プロジェクト | エコワークス株式会社 | エコワークス |
| 第2回 | 一般部門 | 建築物 (非住宅) | 新築 | H26-2-1 | (仮称)新MID大阪京橋ビル | MID都市開発株式会社 | 新MID大阪京橋ビル |
| | | | | H26-2-2 | 駒澤大学開校130周年記念棟 | 学校法人駒澤大学 | 駒澤大学 |
| | | | | H26-2-3 | 小諸市の低炭素まちづくりに向けた官民一体プロジェクト ～魅力あるコンパクトシティ創造を目指して～ | 株式会社シーエナジー | 小諸厚生総合病院 |
| | | | 改修 | H26-2-4 | 京都駅ビル 熱源・空調設備省エネルギー改修事業 ～コミッションングで100年建築を実現する～ | 京都駅ビル開発株式会社 | 京都駅ビル |
| | 中小規模 建築物部門 | 新築 | H26-2-5 | りんくう出島医療センター省CO ₂ 推進事業 | 株式会社りんくうメディカルマネジメント | りんくう出島医療センター | |
| | 住宅部門 | 共同住宅 | 新築 | H26-2-6 | 浜松町一丁目地区第一種市街地再開発事業に伴う施設建築物 | 浜松一丁目地区市街地再開発組合 | 浜松町一丁目地区 |
| | | | | H26-2-7 | 低燃費賃貸普及推進プロジェクト | 株式会社低燃費住宅 | 低燃費賃貸住宅 |
| | | | 改修 | H26-2-8 | (仮称)佐藤ビル省CO ₂ リファイニング工事 | 建築主 | 佐藤ビル |
| | | | マネジメント | H26-2-9 | (仮称)小杉町二丁目開発計画 省CO ₂ 先導事業 | 三井不動産レジデンシャル株式会社 | 小杉町二丁目 |
| | | 戸建住宅 | 改修 | H26-2-10 | 北海道道南の地域工務店による北方型省CO ₂ 住宅の新展開 | 地域工務店グループ・e-ハウジング函館 | e-ハウジング函館 |

表 1 1 採択プロジェクトの一覧表 (平成27年度)

| 回 | 区分 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 | |
|-----|---------------|---------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 第1回 | 建築物 (非住宅) | 一般部門 | 新築 | H27-1-1 | (仮称)新南海会館ビル省CO2先導事業 | 南海電気鉄道株式会社 | 新南海会館ビル |
| | | | H27-1-2 | 松山赤十字病院 新病院サステナブルプロジェクト | 松山赤十字病院 | 松山赤十字病院 | |
| | | | H27-1-3 | 渋谷区スマートウェルネス新庁舎プロジェクト | 三井不動産レジデンシャル株式会社 | 渋谷区新庁舎 | |
| | | マネジメント | H27-1-4 | (仮称)TGMM芝浦プロジェクトにおける次世代地域エネルギー事業モデル | 東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社 | TGMM芝浦 | |
| | | | H27-1-5 | 広島ナレッジシアパーク開発計画における省CO2及びスマートコミュニティ推進 | 広島ガス株式会社 | 広島ナレッジシアパーク | |
| | 中小規模 建築物部門 | 改修 | H27-1-6 | 東関東支店ZEB化改修 | 株式会社竹中工務店 | 竹中工務店東関東支店 | |
| | 住宅 | 共同住宅 | 新築 | H27-1-7 | ふくおか小笹賃貸共同住宅における燃料電池を利用したエネルギー融通プロジェクト | 福岡県住宅供給公社 | ふくおか小笹賃貸住宅 |
| | | 戸建住宅 | 新築 | H27-1-8 | 福井発「子育て応援・住教育」プロジェクト | アロック・サンワ株式会社 | 福井住教育プロジェクト |
| | | | マネジメント | H27-1-9 | リハビリ効果向上と健康・見守りを実現する「デイサービス連携」住宅 | サンアドバンス株式会社 | デイサービス連携住宅 |
| 第2回 | 建築物 (非住宅) | 一般部門 | 新築 | H27-2-1 | 梅田“つながる”サステナブルプロジェクト | 阪神電気鉄道株式会社 | 梅田1丁目1番地計画 |
| | | | | H27-2-2 | (仮称)虎ノ門2-10計画 | 株式会社 ホテルオークラ | 虎ノ門2-10計画 |
| | | | | H27-2-3 | GLP吹田プロジェクト | 吹田ロジスティック特定目的会社 | GLP吹田プロジェクト |
| | | | | H27-2-4 | 未来工業株式会社垂井工場における物流倉庫・事務室ゾーンをモデルとした省CO2先導事業 | 大和ハウス工業株式会社 | 未来工業垂井工場 |
| | | | | H27-2-5 | 長野県新県立大学施設整備事業 | 長野県 | 長野県新県立大学 |
| | | | | H27-2-6 | 愛知製鋼新本館計画 | 愛知製鋼株式会社 | 愛知製鋼新本館 |
| | | | | H27-2-7 | 日華化学株式会社イノベーションセンター | 日華化学株式会社 | 日華化学研究棟 |
| | マネジメント | H27-2-8 | 弘前市本庁舎サステナブル化プロジェクト | 青森県弘前市 | 弘前市本庁舎 | | |
| | 中小規模 建築物部門 | 新築 | H27-2-9 | (仮称)コイズミ緑橋ビル建築プロジェクト | 小泉産業株式会社 | コイズミ緑橋ビル | |
| | 住宅 | 共同住宅 | 新築 | H27-2-10 | 燃料電池を活用した「次世代超高層マンション」プロジェクト | 積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部 | 次世代超高層マンション |
| | | 戸建住宅 | 新築 | H27-2-11 | 健康・省エネ住宅を推進する先導プロジェクト | 健康・省エネ住宅を推進する地域協議会連合 | 健康・省エネ住宅 |
| | | | 検証 | H27-2-12 | セキュレア豊田柿本 | 大和ハウス工業株式会社 | セキュレア豊田柿本 |

表12 採択プロジェクトの一覧表（平成28年度）

| 回 | 区分 | | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 |
|-----------|--------------|------|--------|---------|--|-----------------------------------|--------------|
| 第1回 | 建築物 (非住宅) | 一般部門 | 新築 | H28-1-1 | Next 渋谷バルコ meets Green | 株式会社バルコ | 渋谷バルコ |
| | | | | H28-1-2 | 読売テレビ新社屋建設計画 | 読売テレビ放送株式会社 | 読売テレビ新社屋 |
| | | | 改修 | H28-1-3 | 光が丘「J.CITYビル」ZEB Ready化総合改修事業 | 光が丘興産株式会社 | 光が丘J. CITYビル |
| | | | マネジメント | H28-1-4 | 自立分散型エネルギーの面的利用による日本橋スマートシティの構築 | 三井不動産TGスマートエナジー株式会社 | 日本橋スマートシティ |
| | 住宅 | 戸建住宅 | 新築 | H28-1-5 | 熊本地震復興支援くまもと型住宅先導プロジェクト | くまもと型住宅生産者連合会 (代表者:エコワークス株式会社) | 熊本住宅 |
| | | | | H28-1-6 | 建材メーカーと地域工務店協働によるHEAT20を指針とした健康快適に暮らせる省CO2住宅の地方都市・郊外を中心とした普及促進 | 株式会社 LIXIL | LIXIL |
| 注1 第2回 | 建築物 (非住宅) | 一般部門 | 新築 | H28-2-1 | 沖縄浦添西海岸地区における「これからのまちづくり」の中核となる大型商業施設の提案 | 株式会社サンエー浦添西海岸開発 | 浦添西海岸地区商業施設 |
| | | | | H28-2-2 | 虎ノ門一丁目地区第一種市街地再開発事業 | 虎ノ門一丁目地区市街地再開発組合 | 虎ノ門一丁目地区 |
| | | | | H28-2-3 | 京都市新庁舎整備 | 京都市 | 京都市新庁舎 |
| | | | | H28-2-4 | 新市立伊勢総合病院建設計画 | 清水建設株式会社 | 新市立伊勢総合病院 |
| | | | | H28-2-5 | 近畿産業信用組合新本店新築工事 | 近畿産業信用組合 | 近畿産業信用組合新本店 |
| | | | | H28-2-6 | スーパーエコスクール瑞浪北中学校 | 岐阜県瑞浪市 | 瑞浪北中学校 |
| | | | マネジメント | H28-2-7 | 地方中核都市のスマートシティにおける大規模商業施設「ららぽーと」開発計画 | 三井不動産株式会社 | ららぽーと開発計画 |

注1 採択後に取り下げがあったプロジェクトを除く

表13 採択プロジェクトの一覧表（平成29年度）

| 回 | 区分 | 種類 | NO | プロジェクト名 | 代表提案者 | 略称 | |
|----------|--------------|--------------|---------|--|--|-------------------------------------|-------------|
| 注 第1回 | 建築物 (非住宅) | 一般部門 | 新築 | H29-1-1 | 岐阜市新庁舎建設事業 | 岐阜県岐阜市 | 岐阜市新庁舎 |
| | | | H29-1-2 | (仮称)南森町プロジェクト | 栗原工業株式会社 | 南森町プロジェクト | |
| | | | マネジメント | H29-1-3 | LNGサテライトによる環境とBCPに対応した沖縄リゾート ホテルプロジェクト | 株式会社OGCTS | 沖縄リゾートホテル |
| | | | H29-1-4 | 「豊洲駅前地区の防災力・環境性を高める自立分散型エネルギーシステム」～駅前コンパクトシティにおける先導的エネルギーソリューション～ | 三井不動産TGスマート エナジー株式会社 | 豊洲二・三丁目地区 | |
| | | 中小規模建築物部門 | 新築 | H29-1-5 | 愛知県環境調査センター・愛知県衛生研究所整備等事業 | 愛知県 | 愛知県環境調査センター |
| | | | H29-1-6 | 岐阜商工信用組合本部 | 岐阜商工信用組合 | 岐阜商工信用組合本部 | |
| | 住宅 | 共同住宅 | 新築 | H29-1-7 | 十日市場型コミュニティマネジメントによる郊外住宅地再生プロジェクト | 東京急行電鉄株式会社 | 十日市場20街区計画 |
| | | | H29-1-8 | 芦屋サステナブル共同住宅プロジェクト Nearly ZEMによる非常時のエネルギー自立と省CO2の両立 | 株式会社大京 | ライオンズ芦屋朝日ヶ丘 | |
| | | 戸建住宅 | 新築 | H29-1-9 | 東日本大震災復興支援 東北型省CO2住宅先導プロジェクト | 美しい小さな家普及会 | 美しい小さな家普及会 |
| | 第2回 | 建築物 (非住宅) | 一般部門 | 新築 | H29-2-1 | 株式会社 島津製作所 W10号館 ヘルスケアR&Dセンター | 株式会社 島津製作所 |
| H29-2-2 | | | | 日本ガイシ 瑞穂 新E1棟 省CO2事業 | 日本碍子株式会社 | 日本ガイシ瑞穂新E1棟 | |
| マネジメント | | | H29-2-3 | 「学校法人 慈恵大学 西新橋キャンパス再整備計画における非常時の医療に係るエネルギー需要の増大への対策と常時の省CO2を両立するエネルギーマネジメントシステム」 | 学校法人 慈恵大学 | 慈恵大学西船橋キャンパス | |
| 住宅 | | 共同住宅 | 新築 | H29-2-4 | 横浜市港北区箕輪町開発計画 | 野村不動産株式会社 | 横浜市箕輪町計画 |
| | | | H29-2-5 | 名古屋「みなとアクルス」の集合住宅で実現する自立分散型電源の高効率燃料電池群による地産地消への取組と双方向参加型エネルギーマネジメントによる省CO2と防災機能の充実 | 三井不動産レジデンシャル株式会社 | 「みなとアクルス」集合住宅 | |
| | | 戸建住宅 | 新築 | H29-2-6 | 吹田円山町開発事業 | 吹田円山町街づくりプロジェクトチーム(代表:大林新星和不動産株式会社) | 吹田円山町開発事業 |
| | | | | H29-2-7 | 地域ビルダーLCCM住宅先導プロジェクト | 一般社団法人 ZEH推進協議会 | ZEH推進協議会 |
| | | | | H29-2-8 | 太陽と共棲する新世代パッシブソーラーハウス推進PJ | OMソーラー株式会社 | OMソーラー |
| | | | | H29-2-9 | えひめ版サステナブル住宅普及促進プロジェクト | 一般社団法人 愛媛県中小建築業協会 | 愛媛県中小建築業協会 |

注1 採択後に取り下げがあったプロジェクトを除く

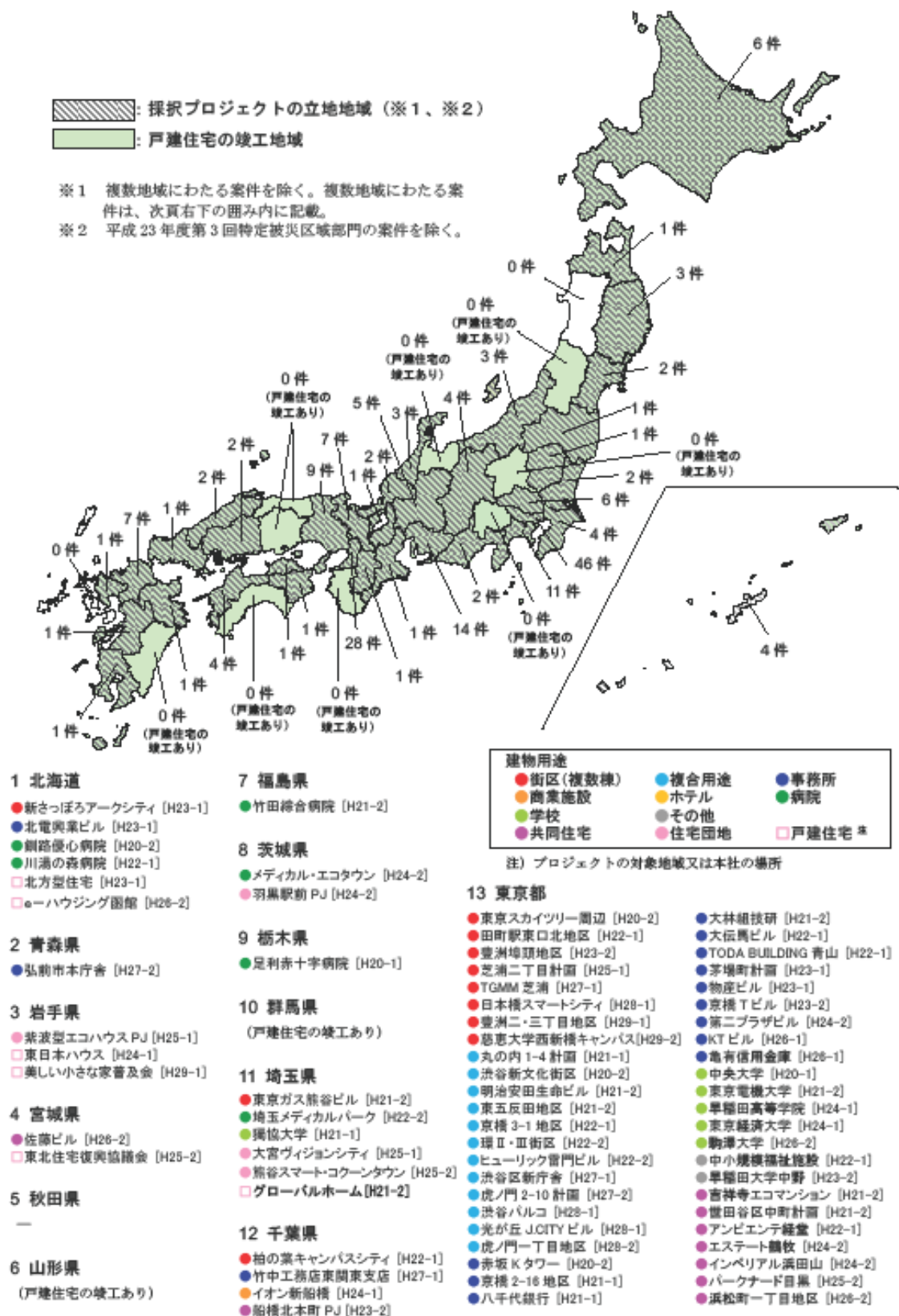


図1 採択プロジェクトの地域・建築用途の概要 (平成20~29年度)

14 神奈川県

- 東京ガス平沼ビル [H23-1]
- 保土ヶ谷庁舎 [H22-2]
- イトーヨーカ堂上大岡 [H20-2]
- 北里大学病院 [H22-1]
- 武田薬品研究所 [H21-1]
- 白幡アパート [H21-1]
- 磯子スマートハウス [H22-2]
- 小杉町二丁目 [H26-2]
- 十日市場 20 街区計画 [H29-1]
- 横浜市箕輪町計画 [H29-2]
- Fujisawa SST [H25-1]

15 新潟県

- 長岡市シティホール [H21-1]
- 新潟日報新社屋 [H22-2]
- 長岡グランドホテル [H21-1]

16 富山県

(戸建住宅の竣工あり)

17 石川県

- 三谷産業グループ新社屋 [H22-2]
- 加賀農産 CO₂ [H22-1]
- アトリエ・天工人 [H20-1]

18 福井県

- 日華化学研究棟 [H27-2]
- 福井住教教育プロジェクト [H27-1]

19 山梨県

(戸建住宅の竣工あり)

20 長野県

- 電算新社 [H23-1]
- 佐久総合病院 [H23-1]
- 小諸厚生総合病院 [H26-2]
- 長野県新県立大学 [H27-2]

21 岐阜県

- 岐阜市新庁舎 [H29-1]
- 岐阜商工信用組合本部 [H29-1]
- 瑞浪北中学校 [H28-2]
- 未来工業垂井工場 [H27-2]
- 東濃地域木材流通センター [H24-1]

22 静岡県

- ROKI 研究棟 [H23-2]
- シャリエ長泉中土狩 [H26-1]

23 愛知県

- ささしまライブ [H21-1]
- クオリティライフ [H20-1]
- ミツカン本社地区 [H24-2]
- 名駅 4-10 地区 [H24-1]
- 名古屋三井ビル [H21-1]
- 尾西信用金庫 [H22-2]
- 愛知製鋼新本館 [H27-2]
- 日本ガイン瑞穂新 E1 棟 [H29-2]
- ららぽーと開発計画 [H28-2]
- 名古屋大学病院 [H21-1]
- 愛知学院大学 [H24-1]
- 愛知環境調査センター [H29-1]
- 「みなとアクルス」集合住宅 [H29-2]
- セキユレア豊田棟本 [H27-2]

24 三重県

- 新市立伊勢総合病院 [H28-2]

25 滋賀県

- 守山中学校 [H26-1]

26 京都府

- 京都駅ビル [H26-2]
- 京都市新庁舎 [H28-2]
- 京都水族館 [H21-2]
- 立命館大学衣笠 [H22-2]
- 立命館中・高校 [H24-2]
- 島津製作所 W10 号館 [H29-2]
- 京都型省 CO₂ 住宅 [H20-2]

27 大阪府

- 阿部野橋ビル [H20-2]
- 大阪駅北地区 [H21-1]
- 中之島 PJ [H21-2]
- テイクビー・イノベーションセンター [H25-2]
- 新MID大阪東橋ビル [H26-2]
- りんくう出島医療センター [H26-2]
- 新南海会館ビル [H27-1]
- 梅田 1 丁目 1 番地計画 [H27-2]
- 読売テレビ新社屋 [H28-1]
- 大阪ガス北部事業所 [H22-2]
- 新情報発信拠点 [H24-1]
- コイズミ緑橋ビル [H27-2]
- 近畿産業信用組合新本店 [H28-2]
- 南森町プロジェクト [H29-1]
- イオン大阪ドーム [H23-2]
- 堺鉄砲町地区 [H25-2]
- 大野記念病院 [H21-1]
- 立命館大学茨木 [H25-1]
- 常翔学園 [H25-1]
- 塩野義製薬研究棟 [H21-2]
- 吹田市立スタジアム [H25-1]
- GLP 吹田プロジェクト [H27-2]
- ジオタワー高槻 [H21-1]
- NEXT21 [H24-1]
- 次世代超高層マンション [H27-2]
- 晴美台エコタウン [H24-1]
- 吹田円山町開発事業 [H29-2]
- デイサービス連携住宅 [H27-1]

28 兵庫県

- アミダ川 [H20-2]
- イオン伊丹西 [H20-1]
- 神戸ドイツ学院 [H20-1]
- 三洋電機加西事業所 [H21-2]
- ライオンズ菅楽園 [H22-1]
- JR 尼崎西 PJ [H23-2]
- ジオ西神中央 [H25-2]
- ライオンズ芦屋朝日ヶ丘 [H29-1]
- 三田ゆりのき台 [H24-2]

29 奈良県

- あやめ池 [H21-2]

30 和歌山県

(戸建住宅の竣工あり)

31 鳥取県

(戸建住宅の竣工あり)

32 島根県

- 雲南市新庁舎 [H25-1]
- 島根銀行新本店 [H26-1]

33 岡山県

(戸建住宅の竣工あり)

34 広島県

- 広島ナレッジシアパーク [H27-1]
- 広島マツダ大平町ビル [H25-2]

35 山口県

- 安成工務店 [H23-2]

36 徳島県

- 阿南市新庁舎 [H23-2]

37 香川県

- 低燃費賃貸住宅 [H26-2]

38 愛媛県

- 西条市新庁舎 [H24-1]
- 松山赤十字病院 [H27-1]
- 新日本建設 [H24-1]
- 愛媛県中小建築業協会 [H29-2]

39 高知県

(戸建住宅の竣工あり)

40 福岡県

- 北九州総合病院 [H25-1]
- 八幡高見マンション [H21-1]
- ふくおか小笹賃貸住宅 [H27-1]
- CO₂ ゼロ街区 [H23-2]
- エコワークス [H22-2、H23-2、H26-1]

41 佐賀県

- 佐賀県立病院 [H22-1]

42 長崎県

—

43 熊本県

- 熊本住宅 [H28-1]

44 大分県

- 早稲田環境研究所 [H20-1]

45 宮崎県

(戸建住宅の竣工あり)

46 鹿児島県

- 山佐産業 [H23-1]

47 沖縄県

- 沖縄県省 CO₂ 街づくり [H26-1]
- 清瀬西海岸地区商業施設 [H28-2]
- オリオンモトブ [H24-1]
- 沖縄リゾートホテル [H29-1]

複数地域を対象とした非住宅探採案件・全国を対象とした住宅探採案件：

【商業施設】コンビニ省 CO₂ [H21-1]、中小規模店舗省 CO₂ [H22-2]

【共同住宅】TOKYO 良質エコリフォーム [H22-1]、積水ハウス [H23-1]、三井不動産リフォーム [H24-1]、東急グループ省 CO₂ 推進 PJ [H25-2]

【戸建住宅】三洋ホームズ [H20-1、H21-2、H22-2、H23-2]、パナホーム [H20-1、H20-2]、積水ハウス [H20-1]、住友林業 [H20-2、H22-2]、アキュラホーム [H21-2]、A G C ガラスプロダクツ [H21-2]、OM ソーラー [H23-1、H29-2]、積水化学工業 [H23-1]、旭化成ホームズ [H24-1]、ミサワホーム [H24-2]、サンヨーホームズ [H25-1]、健康・省エネ住宅 [H27-2]、LIXIL [H28-1]、ZEH 推進協議会 [H29-2]

4 本報告書の趣旨

本書は、平成27年度～平成29年度の採択プロジェクトで提案された先導的な技術や取り組みをまとめたものである。

これらの技術や取り組みの内容を、わかりやすく分類・整理し情報発信することで、優れた技術や取り組みの一層の波及と発展を図ることが本書の目的である。建築物の省CO₂を検討する際には、第1章の個別技術の解説や第2章の採択プロジェクトの概要も参考にしながら、適用可能で効果的な取り組みを確認していただければ幸いである。

また、提案事業者の記述に基づいてとりまとめを行った性格上、特定の商標や商品名が記載されている場合があるが、建築研究所がそれらを保証・推奨しているわけではない。ご留意頂きたい。

注) 平成20～26年度の採択プロジェクトにおいて提案された先導的な技術や取り組みについては、下記にて紹介しているので、必要に応じて参照されたい。

<http://www.kenken.go.jp/shouco2/past/rm.html>

- ・「建築研究資料 No. 125」 (平成20年度～平成21年度)
- ・「建築研究資料 No. 164」 (平成22年度～平成24年度)
- ・「建築研究資料 No. 181」 (平成25年度～平成26年度)