

| | | |
|------|--------------------|-----------------|
| NO 4 | 芝浦二丁目 スマートコミュニティ計画 | 株式会社 丸仁ホールディングス |
|------|--------------------|-----------------|

提案概要
 公道を挟む3街区での事務所、集合住宅の複数建物の新築計画。複数建物での電力一括受電とコージェネレーションを活用した電力・熱供給のネットワークを構築し、面的な電力・熱融通を行うとともに、CEMSによる発電・熱利用制御、空調・照明の省エネルギー制御等を行う。非常時には、電力を街区間で融通し、街区全体のエネルギー自立性を向上させるほか、港区との防災協定に基づいた帰宅困難者対策支援を行うなど、地域防災に貢献する。

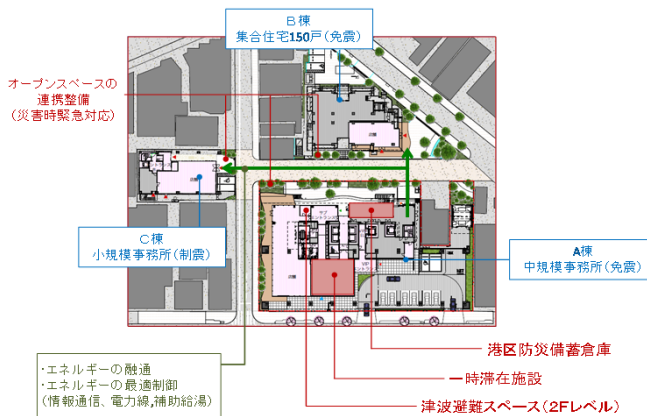
| | | | | |
|-------------|------|------------------|------|-----------------------|
| 事業概要 | 部門 | 新築 | 建物種別 | 建築物(非住宅・一般部門) |
| | 建物名称 | (仮)芝浦二丁目計画 | 所在地 | 東京都港区 |
| | 用途 | 事務所、その他 | 延床面積 | 21,237 m ² |
| | 設計者 | 清水建設株式会社一級建築士事務所 | 施工者 | 清水建設株式会社 |
| | 事業期間 | 平成25年度～平成26年度 | | |

概評
 中小規模でありながら、公道を挟んだ複数建物間で電力と熱のネットワークを構築し、平常時の省CO2と非常時のエネルギー利用の継続に取り組む意欲的な提案であり、既成市街地における今後のエネルギーシステムのモデルとなり得るものとして先導性を評価した。また、帰宅困難者の支援など、地域の非常時対応に貢献する点も評価できる。

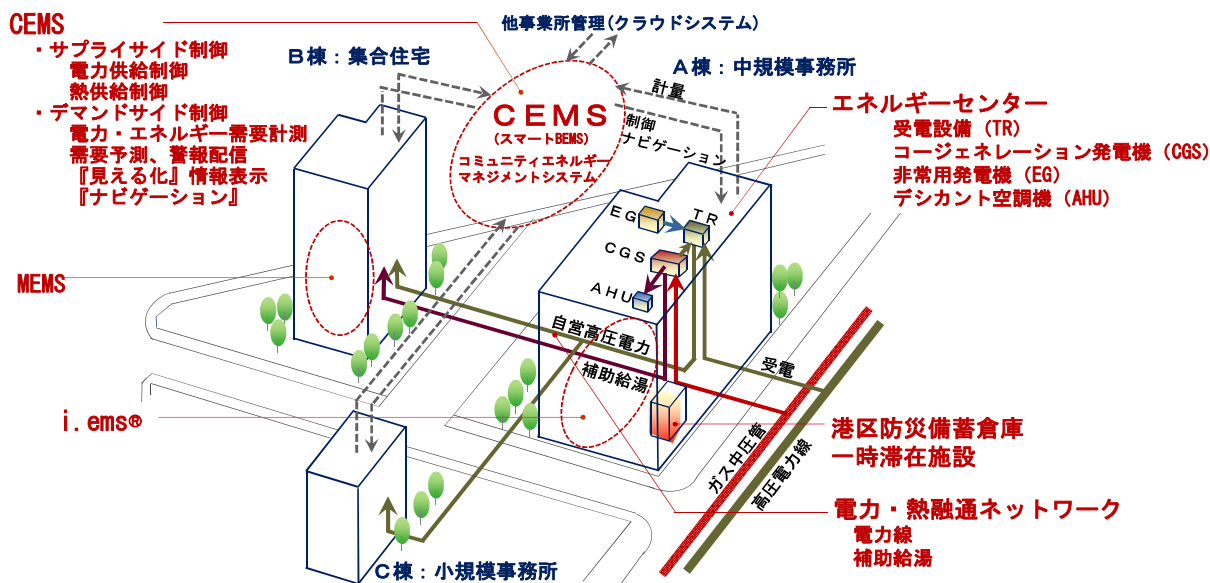
参考図



<外観>



<非常時対応の概要>



<プロジェクトの概要>