

NO 8	芦屋サステナブル共同住宅プロジェクト Nearly ZEM による非常時のエネルギー自立と省CO ₂ の両立	株式会社大京		
提案概要	中層共同住宅においてNearly ZEHと同等水準の実現を目指す新築プロジェクト。外皮の負荷低減に加え、全戸に太陽光発電からの戸別電力供給・蓄電池・次世代燃料電池を導入し、さらに井戸水を連携した創蓄連携エネルギーシステムを構築することで、省CO ₂ と非常時のエネルギー自立の両立を図る。			
事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	(仮称)ライオンズ芦屋朝日ヶ丘新築工事	所在地	兵庫県芦屋市
	用途	共同住宅	延床面積	7,761 m ²
	設計者	浅井謙建築研究所株式会社	施工者	佐藤工業株式会社 大阪支店
	事業期間	平成29年度～平成30年度		

概評 中層の分譲マンションにおいて、様々な対策を取り入れ、Nearly ZEHと同等水準を実現しようとする意欲的な提案であり、先導的と評価した。さらなる波及・普及に向けて、マンション購入者等に対して、本プロジェクトの取り組みを積極的にアピールすること、事業後の水平展開を図ることを期待する。

参考図

