

| | | | | |
|------|--|---|------|-----------------------|
| NO 6 | 吹田円山町開発事業 | 吹田円山町街づくりプロジェクトチーム (代表:大林新屋和不動産株式会社) | | |
| 提案概要 | 大規模住宅地開発における戸建住宅の新築プロジェクト。街区レベルと住宅レベルが連動したパッシブ設計、太陽電池・燃料電池・蓄電池の3電池スマートハウス、居住者の行動喚起などによって、省CO2と防災の両立、居住者の健康意識向上を図るほか、産学官による波及・普及を目指す。 | | | |
| 事業概要 | 部門 | 新築 | 建物種別 | 住宅(戸建住宅) |
| | 建物名称 | — | 所在地 | 大阪府吹田市 |
| | 用途 | 住宅団地 | 延床面積 | 13,860 m ² |
| | 設計者 | 有限会社建築設計室アトリエティーツー 他 | 施工者 | — |
| | 事業期間 | 平成29年度～令和5年度 | | |

| | |
|----|--|
| 概評 | 複数の事業者が連携し、街区と住宅の一体的な計画として省CO2の実現を目指すもので、波及・普及効果が期待できるものと評価した。また、街区全体での環境効率評価に取り組む点も評価できる。本事業後に、各事業者でそれぞれ展開が図られることを期待する。 |
|----|--|

参考図



“125戸平均でのZEH基準達成(各戸NearlyZEH以上)・本事業から他事業への波及普及”を実現