

NO 9	えひめ版サステナブル住宅普及促進プロジェクト	一般社団法人 愛媛県中小建築業協会		
提案概要	愛媛県内の地域工務店による戸建住宅の新築プロジェクト。県産木材の使用、部屋間温度差の少ない設計等にも配慮し、地域特性に合わせた高断熱ゼロ・エネルギー住宅の実現を目指す。また、宿泊体験型モデルハウスの活用、関係団体等と連携した活動によって波及・普及を図る。			
事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	—	所在地	—
	用途	戸建住宅	延床面積	—
	設計者	—	施工者	—
	事業期間	平成29年度～平成31年度		

概評	地域として高断熱ゼロ・エネルギー住宅を展開するため、居住者の実体験の場も活用しつつ、地域工務店が連携して取り組む提案であり、波及・普及効果が期待できるものと評価した。
----	---

参考図

## (設計時) BEST-H プログラム によるシミュレーション

愛媛県産材 100%使用(構造)

**【天然乾燥JAS工場】**  
にて  
天然乾燥した木材  
(対応できない事業者は  
カーボンオフセット)

太陽熱利用給湯システム  
または  
空気集熱式ソーラー

太陽光発電システム

高効率エアコン

日射遮蔽  
(外付ブラインド  
内障子等)

通風計画

LED照明

電気自動車用コンセント

リビング  
温湿度センサー

H E M S

洗面  
センサー

高効率給湯器  
(エコキュート・エコジョーズ等)

雨水貯留タンク

CASBEE  
★★★★★  
ランク S

断熱性能  
ランクアップ外皮性能  
UA値 0.5以下  
(6地域)

ライフサイクルCO2  
☆☆☆☆☆

長期優良住宅  
耐震等級 3

BELS  
★★★★★  
BEI 0.8 以下  
ゼロエネ相当

住宅性能表示制度  
設計 + 建設