

NO 4	潮見プロジェクト(本館・新築)		清水建設株式会社	
提案概要	複数の施設で構成されるイノベーションセンター計画の中心となる本館の新築プロジェクト。オープンイノベーションや情報発信の拠点となる本館では、『ZEB』の達成、健康で快適なオフィスを先導的技術で実現する。また、施設群のエネルギー融通管理やBCPの中心として機能するほか、本施設自体が先導的な技術の実証の場となり、実証結果のフィードバックを目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	潮見プロジェクト・本館	所在地	東京都江東区
	用途	事務所	延床面積	6,166 m ²
	設計者	清水建設株式会社 一級建築士事務所	施工者	清水建設株式会社 東京支店
	事業期間	2021年度～2023年度		
概評	快適で健康なワークプレイスの実現と省CO ₂ を両立する建築・設備計画のほか、水素コージェネレーションや最適制御など、多様な先進的技術を導入するもので、新規性やモデル性を有する意欲的な取り組みと評価した。カーボンニュートラルの実現に向けた取り組みや、各種技術の実証結果が広く公表され、波及・普及につながることを期待する。			

参考図

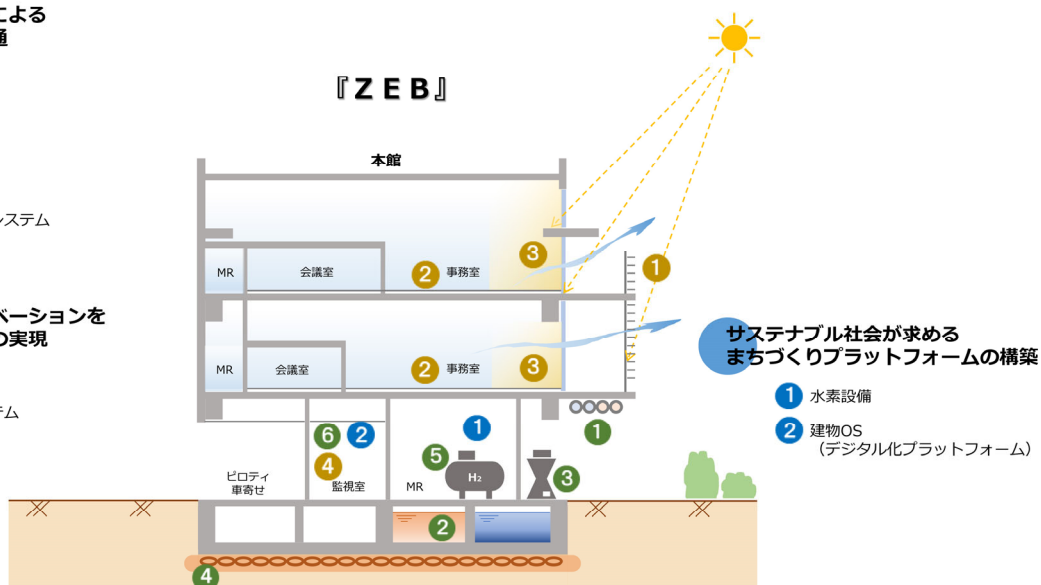


街区レベルの多棟間連携による分散エネルギーの面的融通

- ① 熱融通システム
- ② 水蓄熱槽
- ③ 高効率熱源 (中温冷水利用)
- ④ 地中熱利用設備
- ⑤ 水素コージェネレーションシステム
- ⑥ AIスマート-CEMS

多様な働き方を支えイノベーションを加速するワークプレイスの実現

- ① 日射遮蔽ルーバー
- ② 個別分散型床吹出空調システム
- ③ 自然換気
- ④ AI室内環境制御



サステナブル社会が求めるまちづくりプラットフォームの構築

- ① 水素設備
- ② 建物OS (デジタル化プラットフォーム)