

NO 6	ツカサ本社移転計画	株式会社ツカサ
------	-----------	---------

**提案概要**  
 京都府京都市に位置する本社機能、ショールームを含む事務所ビルの新築プロジェクト。健康・快適性を支える空調システム・照明制御、建物内における普及型熱源水NWシステムの構築、普及性の高い省CO2技術を組み合わせ、再エネ利用を促進する中小規模の環境フラッグシップオフィスを目指す。また、内装リサイクル材・冷媒量の削減、リサイクルしやすい材料の採用により全体を通してWLCの削減を目指す。

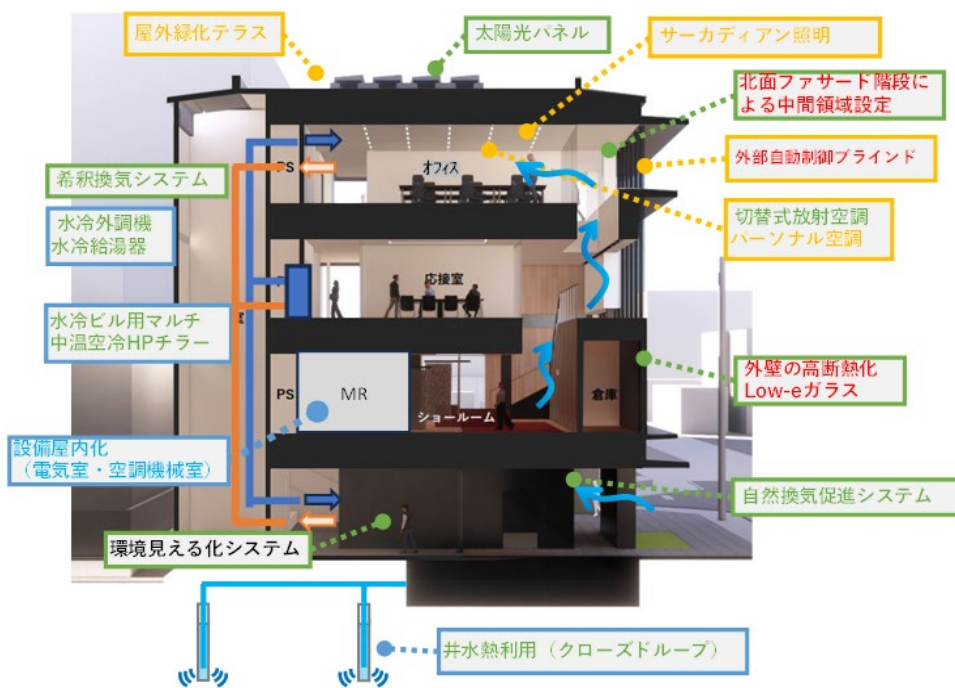
<b>事業概要</b>	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・中小規模建築物部門)
	建物名称	ツカサ本社移転計画	所在地	京都府京都市右京区
	用途	事務所	延床面積	2,574 m <sup>2</sup>
	設計者	株式会社竹中工務店	施工者	株式会社竹中工務店
	事業期間	2024年度～2026年度		

**概評**  
 中小規模の事務所ビルとして、小規模な建築でありながら様々な工夫を凝らすことでCASBEE・Sランク、BELS・6つ星の達成を目指す取り組みは、中小規模建築物への波及性・普及性が期待できるものと評価した。脱炭素やウェルネス効果など各種提案した省CO2技術について事後検証を行い、情報発信することを期待する。

参考図



外観



・外皮性能向上技術 ・省エネ、自然エネルギー利用 ・快適性向上 ・BCP (豪雨・台風)

環境断面図